

Firmamos 1 de cada 7  
Hipotecas en México



✿ Miles de clientes ✿ Fácil comercialización ✿ Altos ingresos ✿ Alta rentabilidad ✿ Baja inversión

La franquicia **líder** en crédito hipotecario

Sabemos que emprender un negocio es una de las decisiones más importantes en la vida. Determina tu futuro de largo plazo, expectativas personales y familiares, así como la calidad de vida para uno mismo y los suyos.

Exiges crecimiento personal y profesional a la altura de tu potencial. El trabajo duro no te desanima y buscas el lugar en donde tus habilidades y compromiso sean recompensados.

Nuestro compromiso es proporcionarte la información necesaria para que conozcas a fondo el negocio, su operación, realidades, valores agregados, ventajas competitivas y expectativas económicas.

En SOC Asesores Hipotecarios es el lugar en donde tu esfuerzo y capacidades tienen por resultado un negocio rentable y de largo plazo.

La franquicia **líder** en crédito hipotecario

El crédito hipotecario es prácticamente un producto de primera necesidad en cualquier parte del mundo. Una familia no debe ahorrar el valor total de una vivienda, solo requiere un pequeño porcentaje (entre 5% y 20% usualmente) y una institución financiará el resto.

El crédito detona la venta y construcción de casas generando empleos e inversión.

- ☐ *Más del 95% de las casas se compran con un crédito hipotecario.*
- ☐ *En México se otorgan aproximadamente 500 mil hipotecas al año. Más de 100 mil a través de bancos.*
- ☐ *Esfuerzos de INFONAVIT y FOVISSSTE incrementan el número anualmente.*

El crédito hipotecario no es un negocio exclusivo para las instituciones financieras. Al haber diferentes opciones de financiamiento, los compradores de vivienda necesitan saber cuál es la mejor alternativa. Es ahí donde entramos en acción.

**Asesoramos a los interesados en un crédito hipotecario a elegir la mejor opción. Gestionamos su crédito hasta la firma de escrituras ante notario público. Nuestro servicio es totalmente **Gratis**, la institución que otorga el financiamiento cubre nuestros honorarios.**

Somos una compañía mexicana fundada en el año 2001 por nuestro Director General, Fernando de Abiega Forcen. Fuimos el primer bróker de crédito hipotecario en existir en México y en nuestra trayectoria hemos otorgado más de 100 mil hipotecas a familias mexicanas.

Actualmente originamos 1 de cada 7 hipotecas en México. (aprox. 15% del mercado)

- ☐ Adquisición.
- ☐ Construcción.
- ☐ Mejora de hipoteca.
- ☐ Terreno.
- ☐ Liquidez
- ☐ Preventa.



La franquicia **líder** en crédito hipotecario



Crédito  
Hipotecario  
Empresarial



Liquidez para  
tu negocio



Crédito  
Puente

También ayudamos a nuestros clientes a conseguir crédito para su negocio.

Muchos compradores de vivienda son empresarios, eso nos facilita la promoción del producto.

Nuestro servicio también es **Gratis** para el cliente.



Canon de franquicia	350 mil pesos
Regalías	0%
Fondo de publicidad	2%

- ✓ **PROMOCIÓN CANON.** Contáctanos para que conozcas los Beneficios que tenemos para emprendedores.
- ✓ **DESARROLLO.** Capacitación continua
- ✓ **FONDO DE PUBLICIDAD.** Corporativo aporta un tanto igual a lo recaudado por la red de franquicias.

## | Serie A

Hemos desarrollado un modelo para emprendedores como tú.

Un negocio solido, de alta rentabilidad y capacidad de crecimiento.  
Requiere una baja inversión en infraestructura y personal.

Vivirás el negocio al máximo y tendrás la posibilidad de crecer al ritmo y tamaño que elijas



La franquicia **líder** en crédito hipotecario



Corporativo SOC  
Hamburgo 227 Col. Juárez.  
CDMX. CP 06600

T (55) 5256 5770  
[franquicias@socasesores.com](mailto:franquicias@socasesores.com)  
[www.socasesores.com](http://www.socasesores.com)

La franquicia **líder** en crédito hipotecario